

SUITES
PROFESSIONNELLES

L A R M O R - P L A G E

à louer



BUREAUX PRIVATIFS, CALMES, ENTIÈREMENT AMÉNAGÉS

À Larmor-Plage, au deuxième étage d'un immeuble ancien situé au cœur du bourg, à quelques minutes à pied des plages, nous proposons trois suites professionnelles à la location.

- Ce ne sont pas des bureaux classiques, ni du coworking.
- Chaque suite est un bureau fermé, calme et indépendant, pensé pour travailler durablement dans un cadre inspirant.

Ce lieu est né d'un besoin très concret : retrouver une vraie séparation entre vie professionnelle et vie personnelle, tout en ayant des journées de travail plus agréables, rythmées, avec la possibilité de sortir, marcher, nager, puis revenir travailler l'esprit plus clair.

LES BUREAUX DISPONIBLES

Trois suites sont proposées, entre 15 et 17m² avec mobilier sur mesure, rangements intégrés et espaces de travail complets.

**Loyers entre 650 € et 900 € HT / mois
ou entre 350€ et 450 € HT / mois en bureau partagé à deux.**

IDÉAL POUR :

- les professions libérales
- les architectes
- les consultants : conseil, ingénierie, immobilier
- les entrepreneurs indépendants
- les dirigeants

Ces bureaux sont parfaitement adaptés à une activité avec rendez-vous, mais ne sont pas conçus pour accueillir du public de manière continue.

L'équilibre du lieu repose sur son calme.





CHAQUE BUREAU COMPREND

- Un bureau privatif fermé
 - Du mobilier sur mesure
 - Un grand bureau (160×70 cm) avec des prises intégrées
 - Un bureau secondaire mural avec des prises intégrées
 - Des rangements intégrés + une niche imprimante
 - Une chaise de bureau + une chaise visiteur (+ un fauteuil de repos dans deux des bureaux)
 - Une lampe de bureau
- (Non inclus : ordinateur et décoration personnelle)

ESPACES COMMUNS

- Une cuisine équipée (frigo, four, lave vaisselle, machine à café, bouilloire)
- Une salle d'eau avec WC
- Un WC séparé
- Espace repas
- Espace détente

Services inclus dans le forfait

- L'électricité (chauffage)
- L'eau
- Internet haut débit
- Le ménage
- La vaisselle

**Aucune charge supplémentaire n'est à prévoir.
Tout est inclus.**



BUREAU 2

LUMINEUX CÔTÉ ÉGLISE & MER









BUREAU 3

SPACIEUX CÔTÉ NORD





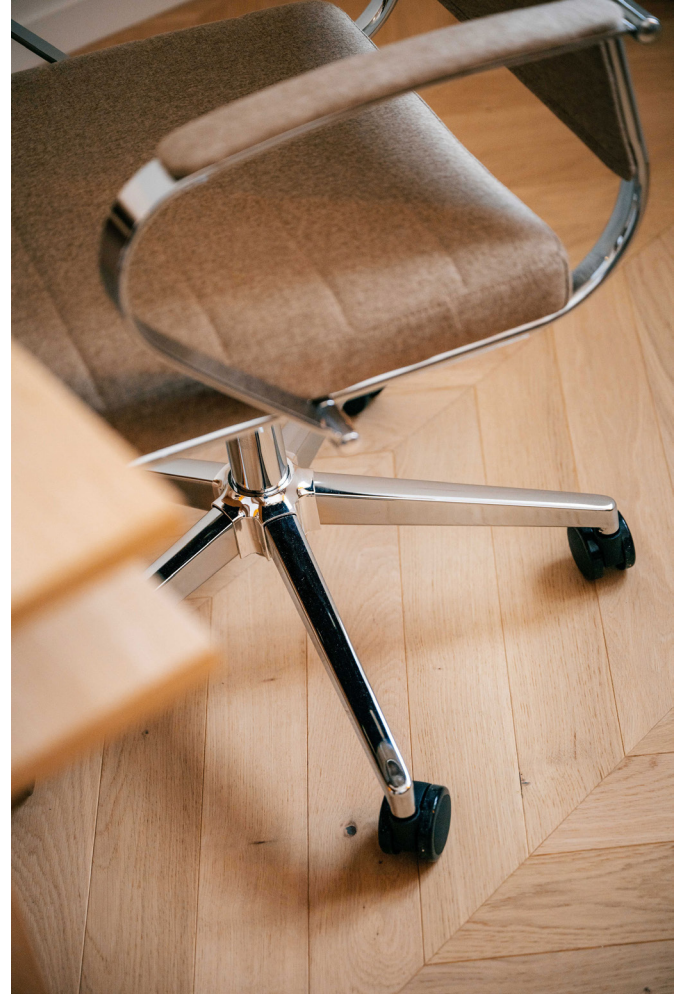




BUREAU 4
COSY CÔTÉ NORD

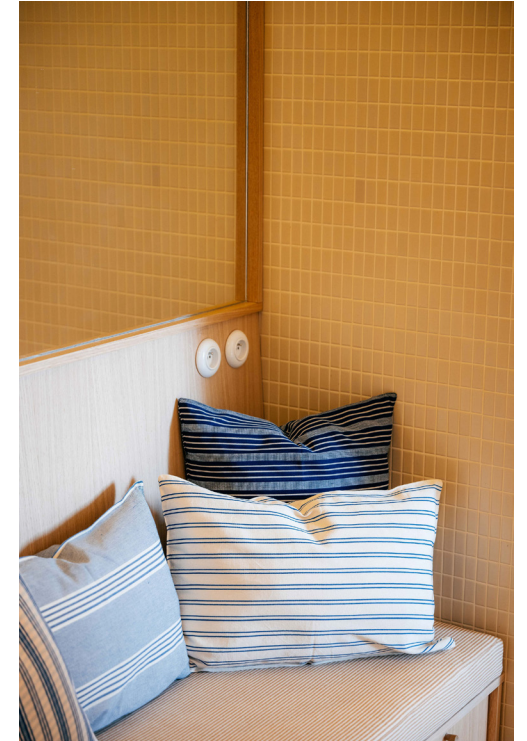






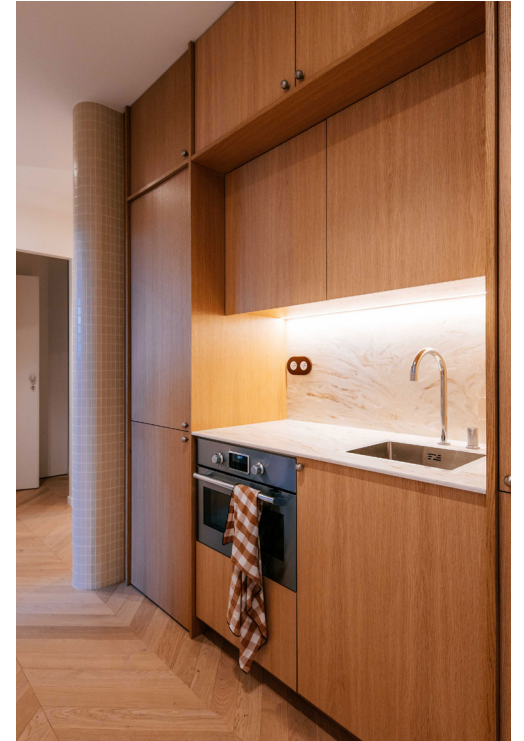
ÎLOT COMMUN

LOUNGE



ÎLOT COMMUN

CUISINE



ÎLOT COMMUN

SALLE D'EAU

